



- 1 Mogelijkheid om relatie te versterken tussen bebouwing Welten en de Gouden Leeuw
- 2 Mogelijkheid om relatie te versterken van de nieuwe basisschool t/m het terrein van vd Ven door de openbare ruimtes te koppelen (bij bedrijfsbeëindiging of verplaatsing garage vd Ven en Multiline)
- 3 Kwaliteit groen verbeteren langs Jan Smuldersstraat en op pleinen
- 4 Inrichting straat aanpakken incl kruispunt met Wilhelminalaan en verbeteren trottoirs
- 5 Kans om ontwikkelingen toe te voegen aan de randen en zo een hofje of plein te creëren. Bijvoorbeeld grondgebonden woningen en een commerciële voorziening met appartementen.
- 6 Café behouden en terrasmogelijkheid geven aan westzijde
- 7 Bij herontwikkeling appartementen in het bestaande gebouw
- 8 Herontwikkelen tot appartementen (senioren), en/of horeca/commerciële voorziening. Aandacht voor parkeren!
- 9 Maatschappelijke functie, educatie, kleine ondernemingen, eventueel in delen verhuren
- 10 Openbare ontmoetingsplek creëren, zoals een kiosk
- 11 Behoud bebouwing met eventueel omvorming functie en onderzoeken mogelijkheden aanbouw
- 12 Overige kansen centrum: OV verbeteren, laadpunt elektrische auto's

KANSEN